

Dossier de demande déposé auprès du secrétariat cantonal des constructions le _____

Commune _____

Requérant

plusieurs requérants *non* *oui* => *joindre annexe « a1 »*

| | | | |
|--------------|-------|---------------|-------|
| Nom | _____ | Filiation | _____ |
| Prénom | _____ | Né le | _____ |
| Rue | _____ | Tél./Portable | _____ |
| NPA-Localité | _____ | E-mail | _____ |

Propriétaire

plusieurs propriétaires *non* *oui* => *joindre annexe « a2 »*

| | | | |
|--------------|-------|---------------|-------|
| Nom | _____ | Filiation | _____ |
| Prénom | _____ | Né le | _____ |
| Rue | _____ | Tél./Portable | _____ |
| NPA-Localité | _____ | E-mail | _____ |

titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.) *non* *oui* => *joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)*

Auteur des plans

| | | | |
|--------------|-------|---------------|-------|
| Bureau | _____ | | |
| Nom | _____ | Filiation | _____ |
| Prénom | _____ | Né le | _____ |
| Rue | _____ | Tél./Portable | _____ |
| NPA-Localité | _____ | E-mail | _____ |

certification selon art. 40 LC *oui* *non* => *à titre indicatif (période transitoire 2018-2022)*

Emplacement

si plusieurs parcelles *non* *oui* => *joindre annexe « a2 »*

| | | | |
|--------------------|----------------------|-------------|--------------------|
| Localité | _____ | Lieu-dit | _____ |
| Zone d'affectation | _____ | Zone danger | _____ |
| Plan Folio no | _____ | Parcelle no | _____ |
| Surface | _____ m ² | Coordonnées | ▶ _____ ▲ _____ |

Objet de la demande

Projet avec implication communale (art. 2, 3^{ème} al LC) / avec dérogation(s) *oui* => *joindre motivation*
 Projet conforme à la zone agricole (16-16a, 22 LAT, 34 OAT) => *joindre formulaire agricole*
 Projet non conforme à la zone agricole (24 ss LAT) => *joindre motivation*

Autres : _____

Demande spéciale

Défrichement Exploitation préjudiciable à la forêt Autres : _____
 Essartage Intervention eaux souterraines Abri PCI _____

=> *joindre dossier spécial*

Type de réalisation

| | | | | | |
|--|--------------------------|--------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nouvelle construction / installation | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Transformation / Rénovation | <input type="checkbox"/> | } avec | avec changement d'affectation(s) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Reconstruction ou bât. de remplacement | <input type="checkbox"/> | | avec changement du volume(s) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Démolition | <input type="checkbox"/> | | avec modification de façade(s) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Modification du sol | <input type="checkbox"/> | — avec | avec changement d'affectation(s) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Capteurs d'énergie / Forage | <input type="checkbox"/> | | | | |
| Installation de chauffage / Citerne | <input type="checkbox"/> | | | | |
| Autres (selon art. 16 OC et/ou autre) | | | | _____ | |

Selon LRS : Résidence principale Résidence secondaire

Matériaux

| | | |
|---|-------|-----------------------|
| Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture | _____ | |
| Sous-sol | _____ | Rez-de-chaussée _____ |
| Etages | _____ | Couverture _____ |

| | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Teinte | Couleur des façades | <input type="text"/> | Couleur des encadrements | <input type="text"/> | | | |
| | Couleur de la couverture | <input type="text"/> | Couleur stores/volets | <input type="text"/> | | | |
| Equipements | Accès véhicule | : existant <input type="checkbox"/> | à créer <input type="checkbox"/> | largeur <input type="text"/> m' | longueur <input type="text"/> m' | | |
| | Servitude de passage | : oui <input type="checkbox"/> | (extrait) non <input type="checkbox"/> | | | | |
| | Adduction d'eau potable | : existante <input type="checkbox"/> | à réaliser <input type="checkbox"/> | | | | |
| | Raccordement eaux usées | : existant <input type="checkbox"/> | à réaliser <input type="checkbox"/> | | | | |
| | - type de raccordement | STEP <input type="checkbox"/> | égout communal <input type="checkbox"/> | | | | |
| | - installation particulière d'épuration: oui <input type="checkbox"/> | non <input type="checkbox"/> | | | | | |
| | - type d'installation (joindre descriptif détaillé) : <input type="text"/> | | | | | | |
| | Mode d'alimentation énergétique : <input type="text"/> | | | | | | |
| Autres caractéristiques | Défense incendie | : existante <input type="checkbox"/> | à réaliser <input type="checkbox"/> | | | | |
| | Type de chauffage (à préciser) | : <input type="text"/> | | | | | |
| | Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées : | oui <input type="checkbox"/> | non <input type="checkbox"/> | | | | |
| Distances | Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre | | | | | | |
| | Distances applicables à la voie publique : | | | | | | |
| | Distance de l'axe | : <input type="text"/> m' | Distance du bord | : <input type="text"/> m' | | | |
| | Autres distances | | | | | | |
| | Sur alignement | : <input type="text"/> m' | Forêt | : <input type="text"/> m' | | | |
| Ligne à haute tension | : <input type="text"/> m' | Cours d'eau | : <input type="text"/> m' | | | | |
| | Oléoduc / gazoduc | : <input type="text"/> m' | | | | | |
| Coût et cube | Cube bât. principal | <input type="text"/> m ³ | Prix au m ³ | Fr. <input type="text"/> | Coût Fr. <input type="text"/> | | |
| | Cube bât. secondaire | <input type="text"/> m ³ | Prix au m ³ | Fr. <input type="text"/> | Coût Fr. <input type="text"/> | | |
| | selon CFC 2 et SIA 416 | | | | Total Fr. <input type="text"/> | | |
| | | | | | | | |
| Surface(s) et Indice(s) | Parcelle(s) | <input type="text"/> m ² | Type d'indice (IBUS etc.) | <input type="text"/> | | | |
| | Valeur selon RCCZ ou après conversion <input type="text"/> => calcul justificatif de l'indice à annexer | | | | | | |
| Statistiques | Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc... | | | | | | |
| | Nombre de pièces | 1 pièce | 2 pièces | 3 pièces | 4 pièces | 5 pièces | 6 pièces et plus |
| | Nombre de logement | nbre | nbre | nbre | nbre | nbre | nbre |
| | Surf. Bureaux / commerces / artisanat | <input type="text"/> m ² | Garages | | | | nbre <input type="text"/> |
| Places de parc couvertes | <input type="text"/> nbre | Places de parc non couvertes | | | | nbre <input type="text"/> | |
| Délais prévus | Début des travaux | | | Fin des travaux | | | |
| | <input type="text"/> | | | <input type="text"/> | | | |
| Contenu | Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (voir et joindre checklist correspondante) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités. | | | | | | |
| | Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2 ^{ème} al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| Signatures | Lieu | | | Date | | | |
| | <input type="text"/> | | | <input type="text"/> | | | |
| | Requérant(e) | Propriétaire | Auteur des plans | | | | |
| | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | |
| si plusieurs requérants et/ou propriétaires => joindre annexe « a1 et a2 » | | | | | | | |

Liens utiles

<https://www.vs.ch/constructions>

Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

- Formulaire officiel** d'autorisation de construire CCC (24 al. 2 OC) et évent. annexes (signatures)
- Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24 al. 3 let. d OC)
- Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24 al. 3 let. c OC)
- Plan de situation** (24 al. 3 let. a OC ; 28 OC)
- Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b OC ; 29 OC)
 - Plans de tous les niveaux
 - Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
 - Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
 - Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
 - Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
 - Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

- Documents spéciaux** (24 al. 3 let. b OC ; 30 OC)
 - Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
 - Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
 - Formulaire parasismique (30 al. 1 let. c et al 3 OC)
 - Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
 - Documents sur la protection de l'environnement - notice d'impact ou étude d'impact sur l'environnement etc. (30 al. 1 let. d et al. 4 OC)
 - Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
 - Rapport d'expertise sur les polluants - PCB, HAP, plomb, amiante etc. (30 al. 1 let. e OC)
 - Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels (formulaire R3)
- Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24 al. 4 OC)
- Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telle que
 - défrichement
 - essartage
 - intervention en eaux souterraines (forage)
 - demande d'approbation pour abri de protection civile